



ООО "УК КБС"

УТВЕРЖДАЮ:

Н.И. Мурзенков

2017 г.

*Отчёт по текущему ремонту за 2017 год  
01.01.2017г. По 31.10.2017 г. МКД по адресу: ул.  
Доктора Сотникова д. 27*

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	<b>Текущий ремонт</b>				
<b>I</b>	<b>Работы, обеспечивающие безопасность проживания</b>				
<b>1.</b>	<b>Общестроительные работы</b>				-
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	0		-
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		-
	Ремонт дверей	шт.	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
<b>2.</b>	<b>Санитарно-технические работы</b>				
<b>2.1.</b>	<b>Ремонт системы отопления</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	0		-
	Ремонт регулирующей арматуры	шт.	12	614	<b>7 368</b>
	Замена сгонов	шт.	0		-
	Замена элеваторов	шт.	0		-
	Замена термометров	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Работы по ремонту ИТП	шт.	0		-
	Работы по метрологическому обеспечению УУТЭ	шт.	1	41 940	<b>41 940</b>
	Ремонт УУТЭ	шт.	0		-
	Замена преобразователей давления ПД-Р1,6Мпа, 4-20 мА	шт.	2	3 894	<b>7 788</b>
	Замена насосов	шт.	0		-
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	14 750	<b>14 750</b>
	Регулировка системы с ремонтом запорной арматуры	шт.	1	45 458	<b>45 458</b>
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	п.м	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.2.</b>	<b>Ремонт системы ГВС</b>				



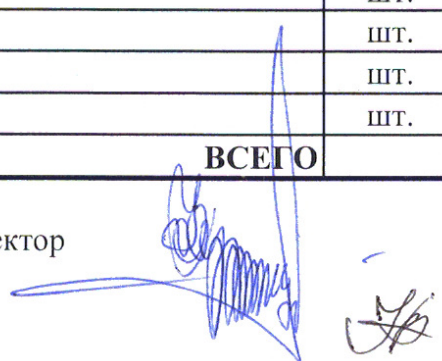
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Ремонт трубопровода ГВС	шт.	2	1 763	<b>3 526</b>
	Замена запорной арматуры	шт.	0		-
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена задвижек	шт.			
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена клапанов	шт.	0		-
	Ремонт насосов	шт.	4	17 199	<b>68 796</b>
	Прочистка фильтров разборная с заменой сетки	шт.	6	802	<b>4 812</b>
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	14 750	<b>14 750</b>
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Выборочный ремонт запорной арматуры, регулировка, наладка системы	шт.	1	22 015	<b>22 015</b>
	Замена манометров	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	п.м	6	508	<b>3 048</b>
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	0		-
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	0		-
	Замена клапанов	шт.	0		-
	Замена фильтра ИТП	шт.	1	1 473	<b>1 473</b>
	Прочистка фильтров разборная с заменой сетки	шт.	7	802	<b>5 614</b>
	Ремонт насосов	шт.	2	17 199	<b>34 398</b>
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.4.</b>	<b>Ремонт системы канализации (хоз-быт)</b>				
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	Ремонт канализации	м.п.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Прочистка засора канализационной сети разборная	п.м	128	1 135	<b>145 280</b>
	Замена клапанов противоподпорных	шт.	0		-
<b>2.5.</b>	<b>Ремонт системы канализации ливневой</b>				-



	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>3.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>				
	Замена автоматических выключателей	шт.	18	751	<b>13 518</b>
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Установка фотоблоков	шт.	1	7 219	<b>7 219</b>
	Замена выключателей	шт.	0		-
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	15	712	<b>10 680</b>
	Ремонт светильников	шт.	140	50	<b>7 000</b>
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	30	220	<b>6 600</b>
	Замена вставок плавких	шт.	3	1 286	<b>3 858</b>
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы АППЗ</b>	-	0		-
<b>5.</b>	<b>Ремонт внутридомового газового оборудования</b>	-	0		-
<b>6.</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	шт.	0		-
	Ремонт частотного регулятора	шт.	1	47 200	<b>47 200</b>
	Ремонт частотного преобразователя	шт.	1	43 000	<b>43 000</b>
<b>II</b>	<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				-
<b>1</b>	<b>Ремонт подъездов</b>				
	Плотницкие работы	-	0		-
	Установка информ. Табличек	шт.	11	733	<b>8 063</b>
	Ремонт ступеней	шт.	0		-
	Малярные работы	м.кв.	0		-
	Ремонт кафельной плитки	м.кв.	0		-
	Остекление дверей	м.кв.	0		-
	Смена стекол на поликарбонат дверей	м.кв.	0		-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	м.кв.	0		-
<b>2</b>	<b>Благоустройство</b>				-
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска урн	шт.	0		-
	<b>ВСЕГО</b>				<b>568 154</b>

Исполнительный директор

Техник



Ю.В. Евдокимов

П.Н. Киселев