



ООО "УК КБС"

УТВЕРЖДАЮ:

Н.И. Мурзенков

2017 г.

Отчёт по текущему ремонту в период с 01.01.2017г. по 31.10.2017 год МКД по
адресу: ул. Доктора Сотникова, д. 25

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Текущий ремонт				
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				
1.	Общестроительные работы				-
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	0		-
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		-
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	0		-
	Ремонт дверей	шт.	0		-
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
2.	Санитарно-технические работы				
2.1.	Ремонт системы отопления				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена сгонов	шт.	0		-
	Замена термометров	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	11 175	11 175
	Работы по метрологическому обеспечению УУТЭ	шт.	1	41 940	41 940
	Замена преобразователей давления ПД-Р1,6Мпа, 4-20 МА	шт.	2	3 894	7 788
	Регулировка системы с ремонтом запорной арматуры	шт.	1	45 458	45 458
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-

	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.2.	Ремонт системы ГВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена клапанов		0		-
	Ремонт насосов	шт.	1	17 199	17 199
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	11 175	11 175
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена клапанов ИТП	шт.	1	1 938	1 938
	Замена фильтра	шт.	1	1 473	1 473
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Прочистка фильтра разборная ИТП с заменой сетки	шт.	5	810	4 050
	Выборочный ремонт запорной арматуры, регулировка, наладка системы ГВС	шт.	1	22 015	22 015
	Замена манометров	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	п.м.	25	508	12 700
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.3.	Ремонт системы ХВС		0		
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	1	1 226	1 226
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Ремонт насосов	шт.	1	17 199	17 199
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов учета	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Прочистка фильтра разборная с заменой сетки	шт.	2	806	1 612
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	Ремонт канализации	м.п.	0		-
	Прочистка засора канализационной сети разборная	п.м	31	1 372	42 532
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Установка дренажного насоса	шт.	1	3 332	3 332
2.5.	Ремонт системы канализации ливневой				-

	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
3.	Электромонтажные работы				
	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	0		-
	Ремонт светильников	шт.	70	50	3 500
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	10	747	7 470
	Установка фотоблоков	шт.	1	7 593	7 593
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	7	220	1 540
	Замена вставок плавких	шт.	3	1 286	3 858
4.	Ремонт системы АППЗ	-	0		-
5.	Ремонт внутридомового газового оборудования	-	0		-
6.	Ремонт лифтового оборудования	шт.	0		-
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				-
1	Ремонт подъездов				
	Плотницкие работы	-	0		-
	Установка информ. табличек	шт.	9	836	7 524
	Ремонт ступеней	шт.	0		-
	Малярные работы	м.кв.	0		-
	Ремонт кафельной плитки	м.кв.	0		-
	Остекление дверей	м.кв.	0,6	705	423
	Смена стекол на поликарбонат дверей	м.кв.	0,7	670	469
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	м.кв.	0		-
2	Благоустройство				
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Ремонт контейнерной площадки	шт.	1	36 477	36 477
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	0		-
	Окраска урн	шт.	0		-
	ВСЕГО		0		311 666

Исполнительный директор

Техник



Ю.В. Евдокимов

П.Н. Киселев