

ООО "УК КомфортБитсервис"

Отчет

"Утверждено"  
Генеральный директор

по предоставленным работам/услугам по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества МКД и коммунальным услугам за период  
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Устинов В.А.

Адрес МКД:

г. Всеволожск,

ул. Знаменская, д. 12

1. Характеристики МКД:

количество этажей 9  
количество подъездов 2  
количество квартир 72  
Общая площадь (кв.м.), в т.ч.: 4036,5  
жилое помещения (кв.м.): 4036,5  
нежилые помещения (кв.м.): 0

2. Сведения о начислениях, доходах и расходах за предоставленные  
работы/услуги (руб.):

Вид услуги	2	Сумма			6	7
		3	4	5		
Содержание общего имущества (в т.ч. содержание конструкций МКД, МОП, АПС, систем инж.-технич обор)	0,00	228 126,92	193 478,63	228 240,98	-114,06	34 648,29
Услуги по управлению МКД	0,00	116 130,21	98 483,97	116 211,50	-81,29	17 646,24
Текущий ремонт	0,00	142 972,90	121 247,78	143 838,00	-865,10	21 725,12
Санитарное содержание МКД	0,00	101 719,80	86 263,23	101 791,00	-71,20	15 456,57
Содержание придомовой территории	0,00	85 331,40	72 365,08	85 391,13	-59,73	12 966,32
Содержание и ТО лифтов и диспетчерской связи	0,00	126 584,85	107 349,96	126 673,46	-88,61	19 234,89
Содержание и уборка мест накопления ТКО	0,00	72 899,40	61 822,15	72 917,62	-18,22	11 077,25
Электроснабжение в целях содержания ОИ МКД	0,00	52 063,23	45 183,52	52 210,68	-147,45	6 879,71
Водоотведение в целях СОИ	0,00	37 272,71	30 359,85	44 873,73	-7 601,02	6 912,86
Холодное водоснабжение в целях содержания ОИ МКД	0,00	12 254,43	11 620,08	12 254,37	0,06	634,35
Горячее водоснабжение в целях содержания ОИ МКД	0,00	11 662,30	8 370,88	15 764,90	-4 102,60	3 291,42
Подогрев ТВС в целях содержания общего имущества МКД	0,00	37 815,27	27 143,30	51 114,07	-13 298,80	10 671,97
ВЛО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и тех.обслуживание АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени	0,00	1 595,46	471,25	1 595,46	0,00	1 124,21
Итого	0,00	1 026 428,88	864 159,68	1 052 876,90	-26 448,02	162 269,20



Наименование	Ед. измер.	ХВС	ГВС	Подогрев воды для ГВС	Водоотведение	Эл/жн	Всего
Общий объем потребления	Г кал/куб.м./Квг	182,56	330,12	23,77	512,65	11 046,00	12 095,10
Оплачено потребителями (с КУ на СОИ)	руб.	11 620,08	8 370,88	27 143,30	30 359,85	45 183,52	122 677,63
Задолженность потребителей(переплата (-))	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено поставщиком КР на СОИ	руб.	12 254,37	15 764,90	51 114,07	44 873,73	52 210,68	176 217,75
Оплачено поставщику КР	руб.	12 470,68	9 704,01	32 466,10	35 194,91	68 301,80	158 137,50
Задолженность перед поставщиком КР(переплата (-))	руб.	-216,31	6 060,89	18 647,97	9 678,82	-16 091,12	18 080,25

Жилищные услуги услуги (руб.)	
Авансовые платежи (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
Начислено, в т.ч.:	1026428,88
за содержание	614662,37
за текущий ремонт	142972,90
за услуги управления	116130,21
Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества	151 067,94
прочие	1595,46
Получено денежных средств, в т.ч.	864159,68
ден средства соб-в/наймаателей	863688,43
-в т.ч. за КУ в целях содержания общего имущества	122 677,63
цел взносов	
субсидий	
ден средства от использования ОИ	
прочие поступления (пени в т.ч.)	471,25
всего ден средств с учетом остатков	864159,68
Авансовые платежи(на конец периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	162269,20

Коммунальные услуги (руб.)	
Авансовые платежи (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
Начислено	0,00
Получено денежных средств, в т.ч.	0,00
ден средства соб-в/наймаателей	0,00
цел взносов	
субсидий	
ден средства от использования ОИ	
прочие поступления	0,00
всего ден средств с учетом остатков	0,00
Авансовые платежи(на конец периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00