

Отчет
по предоставленным работам/услугам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества МКД и коммунальным услугам за период
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес МКД:

г. Всеволожск,

ул. Московская, д. 20/7

1. Характеристика МКД:

количество этажей 8 /10 /8
количество подъездов 3
количество квартир 104
Общая площадь (кв.м.), в т.ч.: 5840,7
жилое помещения (кв.м.): 5840,7
нежилое помещения (кв.м.): 0

2. Сведения о начислениях, доходах и расходах за предоставленные работы/услуги (руб.):

1	2	3					6	7
		начислено за ЖКУ в отчетном периоде	оплачено за ЖКУ в отчетном периоде с учетом погашения задолженности	фактические затраты в отчетном периоде	Экономия (+), перерасход (-)	Долг собственников на 31.12.2024г.		
Содержание общего имущества (в т.ч. содержание конструкций МКД, МОП, АПС, систем инж-техничн обор)	0,00	330 000,74	256 716,00	330 165,74	-165,00	73 284,74		
Услуги по управлению МКД	0,00	168 036,61	130 720,63	168 145,83	-109,22	37 315,98		
Текущий ремонт	0,00	206 878,00	160 936,49	207 109,00	-231,00	45 941,51		
Санитарное содержание МКД	0,00	147 185,64	114 500,04	147 198,89	-13,25	32 685,60		
Содержание придомовой территории	0,00	123 471,33	96 052,01	123 482,44	-11,11	27 419,32		
Содержание и ТО лифтов и диспетчерской связи	0,00	183 165,42	142 489,76	183 181,90	-16,48	40 675,66		
Содержание и уборка мест накопления ТКО	0,00	105 484,11	82 059,18	105 490,97	-6,86	23 424,93		
Электроэнергия в целях содержания ОИ МКД	0,00	84 160,95	66 591,09	92 081,56	-7 920,61	17 569,86		
Водоотведение в целях СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Холодное водоснабжение в целях содержания ОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Горючее водоснабжение в целях содержания ОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Подогрев ТВС в целях содержания общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ВДПО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Содержание и тех. обслуживание АИПТЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Пени	0,00	4 318,58	932,55	4 318,58	0,00	3 386,03		
Итого	0,00	1 352 701,38	1 050 997,75	1 361 174,91	-8 473,53	301 703,63		

"Утверждено"
Генеральный директор
Устинов В.А.

Наименование	Ед. измер.	ХВС	ГВС	Подогрев воды для ГВС	Водоотведение	Эл/лн	Всего
Общий объем потребления	Гкал/куб.м./Квт	0,00	0,00	0,00	0,00	21 515,00	21 515,00
Оплачено потребителями (с КУ на СОИ)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	66 591,09	66 591,09
Задолженность потребителей(переплата (-))	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено поставщиком КР на СОИ	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	92 081,56	92 081,56
Оплачено поставщику КР	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	100 662,62	100 662,62
Задолженность перед поставщиком КР(переплата (-))	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 581,06	-8 581,06

Жилищные услуги (руб.)	
Авансовые платежи (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
Начислено, в т.ч.:	1352701,38
за содержание	889307,24
за текущий ремонт	206878,00
за услуги управления	168036,61
Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества	84 160,95
прочие	4318,58
Получено денежных средств, в т.ч.	1050997,75
ден средства соб-в/нанимателей	1050065,20
-в т.ч. за КУ в целях содержания общего имущества	66 591,09
цел взносов	
субсидий	
ден средства от использования ОИ	
прочие поступления (пени в т.ч.)	932,55
всего ден средств с учетом остатков	1050997,75
Авансовые платежи(на конец периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	301703,63

Коммунальные услуги (руб.)	
Авансовые платежи (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
Начислено	0,00
Получено денежных средств, в т.ч.	0,00
ден средства соб-в/нанимателей	0,00
цел взносов	
субсидий	
ден средства от использования ОИ	
прочие поступления	0,00
всего ден средств с учетом остатков	0,00
Авансовые платежи(на конец периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00