

Отчет

по предоставленным работам/услугам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества МКД и коммунальным услугам за период
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес МКД:

г. Всеволожск,

ул. Московская, д. 22

1. Характеристика МКД:

количество этажей 8
количество подъездов 2
количество квартир 80
Общая площадь (кв.м.), в т.ч.: 4339,8
жилые помещения (кв.м.): 4339,8
нежилые помещения (кв.м.): 0

2. Сведения о начислениях, доходах и расходах за предоставленные работы/услуги (руб.):

Вид услуги	Долг собственников на 01.01.2024г.	Сумма			Экономия (+), перерасход (-)	Долг собственников на 31.12.2024г.
		начислено за ЖКУ в отчетном периоде	оплачено за ЖКУ в отчетном периоде с учетом задолженности	фактические затраты в отчетном периоде		
1	2	3	4	5	6	7
Содержание общего имущества (в т.ч. содержание конструкций МКД, МОП, АПС, систем низ-технич обор)	0,00	213 638,26	164 818,16	214 236,45	-598,19	48 820,10
Услуги по управлению МКД	0,00	107 019,66	82 194,09	107 875,82	-856,16	24 825,57
Текущий ремонт	0,00	131 756,40	101 192,51	132 927,00	-1 170,60	30 563,89
Санитарное содержание МКД	0,00	93 739,68	71 994,61	94 583,34	-843,66	21 745,07
Содержание приливовой территории	0,00	78 637,32	60 395,56	79 345,06	-707,74	18 241,76
Содержание и ТО лифтов и диспетчерской связи	0,00	116 653,68	89 593,21	117 470,26	-816,58	27 060,47
Содержание и уборка мест накопления ТКО	0,00	67 179,96	51 596,05	67 784,58	-604,62	15 583,91
Электронергия в целях содержания ОИ МКД	0,00	35 682,15	26 778,30	30 162,95	5 519,20	8 903,85
Водоотведение в целях СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания ОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение в целях содержания ОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подогрев ГВС в целях содержания общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДТО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени	0,00	1 455,13	1 002,96	1 455,13	0,00	452,17
Итого	0,00	845 762,24	649 565,45	845 840,59	-78,35	196 196,79



Наименование	Ед. измер.	ХВС	ГВС	Подогрев воды для ГВС	Водоотведение	Эл/эн	Всего
Общий объем погребления	Гкал/куб.м./Квт	0,00	0,00	0,00	0,00	7 188,00	7 188,00
Оплачено потребителями (с КУ на СОИ)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	26 778,30	26 778,30
Задолженность потребителей(переплата (-))	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено поставщиком КР на СОИ	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	30 162,95	30 162,95
Оплачено поставщику КР	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	40 479,50	40 479,50
Задолженность перед поставщиком КР(переплата (-))	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	-10 316,55	-10 316,55

Жилищные услуги услуги (руб.)		ХВС	ГВС
Авансовые платежи (на начало периода)		0	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	0
Задолженность потребителей (на начало периода)		0,00	0,00
Начислено, в т.ч.:		845762,24	
за содержание		569848,90	
за текущий ремонт		131756,40	
за услуги управления		107019,66	
Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества		35 682,15	
прочие		1455,13	
Получено денежных средств, в т.ч.		649565,45	
ден средства соб-в/нанимателей		648562,49	
-в т.ч. за КУ в целях содержания общего имущества		26 778,30	
цел взносов субсидий			
ден средства от использования ОИ			
прочие поступления (пени в т.ч.)		1002,96	
всего ден средств с учетом остатков		649565,45	
Авансовые платежи(на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)		196196,79	

Коммунальные услуги (руб.)		Подогрев воды для ГВС	Водоотведение	Эл/эн	Всего
Авансовые платежи (на начало периода)		0,00	0,00	7 188,00	7 188,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0,00	0,00	26 778,30	26 778,30
Задолженность потребителей (на начало периода)		0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено		0,00	0,00	30 162,95	30 162,95
Получено денежных средств, в т.ч.		0,00	0,00	40 479,50	40 479,50
ден средства соб-в/нанимателей		0,00	0,00	-10 316,55	-10 316,55
цел взносов субсидий					
ден средства от использования ОИ					
прочие поступления		0,00	0,00		0,00
всего ден средств с учетом остатков		0,00	0,00	40 479,50	40 479,50
Авансовые платежи(на конец периода)		0	0		0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	0		0
Задолженность потребителей (на конец периода)		0,00	0,00		0,00