

Отчет

по предоставленным работам/услугам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества МКД и коммунальным услугам за период
с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Генеральный директор



Устинов В.А.

Адрес МКД:

г. Всеволожск,

ул. Невская, д. 9

1. Характеристика МКД:

количество этажей 7
количество подъездов 2
количество квартир 56
Общая площадь (кв.м.), в т.ч.: 3140
жилиые помещения (кв.м.): 3140
нежилые помещения (кв.м.): 0

2. Сведения о начислениях, доходах и расходах за предоставляемые работы/услуги (руб.):

Вид услуги	1	2	Сумма				7
			3	4	5	6	
Содержание общего имущества (в т.ч. содержание конструкций МКД, МОП, АПС, систем инже-технич обор)	0,00	181 035,22	151 024,93	181 161,94	-126,72	30 010,29	
Услуги по управлению МКД	0,00	90 343,68	75 059,43	90 415,95	-72,27	15 284,25	
Текущий ремонт	0,00	111 226,01	92 408,98	111 726,00	-499,99	18 817,03	
Санитарное содержание МКД	0,00	79 133,04	65 745,42	79 196,35	-63,31	13 387,62	
Содержание придомовой территории	0,00	66 383,80	55 153,11	66 436,91	-53,11	11 230,69	
Содержание и ТО лифтов и диспетчерской связи	0,00	98 476,70	81 816,52	98 545,63	-68,93	16 660,18	
Содержание и уборка мест накопления ТКО	0,00	56 712,04	47 117,54	56 782,93	-70,89	9 594,50	
Электротехника в целях содержания ОИ МКД	0,00	40 144,65	37 468,56	47 103,91	-6 959,26	2 676,09	
Водоотведение в целях СОИ	0,00	16 901,48	13 880,20	17 443,41	-541,93	3 021,28	
Холодное водоснабжение в целях содержания ОИ МКД	0,00	13 133,04	10 795,96	13 551,49	-418,45	2 337,08	
Горячее водоснабжение в целях содержания ОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Подогрев ГВС в целях содержания общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Содержание и тех. обслуживание АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Цены	0,00	1 620,22	455,09	1 620,22	0,00	1 165,13	
Итого	0,00	755 109,88	630 925,74	763 984,74	-8 874,86	124 184,14	

Наименование	Ед. измер.	ХВС	ГВС	Подогрев воды для ГВС	Водоотведение	Эл/эп	Всего
Общий объем потребления	Гкал/куб.м./Квт	200,67	0,00	0,00	200,67	10 424,00	10 825,34
Оплачено потребителями (с КУ на СОИ)	руб.	10 795,96	0,00	0,00	13 880,20	37 468,56	62 144,72
Задолженность потребителей(переплата (-))	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено поставщиком КР на СОИ	руб.	13 551,49	0,00	0,00	17 443,41	47 103,91	78 098,81
Оплачено поставщику КР	руб.	12 515,31	0,00	0,00	16 090,74	56 639,46	85 245,51
Задолженность перед поставщиком КР(переплата (-))	руб.	1 036,18	0,00	0,00	1 352,67	-9 535,55	-7 146,70

Жилищные услуги услуги (руб.)			
Авансовые платежи (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)		0,00	
Начислено, в т.ч.:		755109,88	
за содержание		481740,80	
за текущий ремонт		111226,01	
за услуги управления		90343,68	
Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества		70 179,17	
прочие		1620,22	
Получено денежных средств, в т.ч.		630925,74	
ден средства соб-в/наинимателей		630470,65	
-в т.ч. за КУ в целях содержания общего имущества		62 144,72	
цел взносов			
субсидий			
ден средства от использования ОИ			
прочие поступления (пени в т.ч.)		455,09	
всего ден средств с учетом остатков		630925,74	
Авансовые платежи(на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)		124184,14	

Коммунальные услуги (руб.)			
Авансовые платежи (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)		0,00	
Начислено			
Получено денежных средств, в т.ч.		0,00	
ден средства соб-в/наинимателей		0,00	
цел взносов			
субсидий			
ден средства от использования ОИ			
прочие поступления		0,00	
всего ден средств с учетом остатков		0,00	
Авансовые платежи(на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)		0,00	