

ООО "УК КОМФОРТБЫТСЕРВИС"

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
В.А. Устинов

25 декабря 2024 г.



*ПЛАН по текущему ремонту ОИС МКД
по адресу: ул. Знаменская д. 10 на 2025 год*

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Текущий ремонт				
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				
1.	Общестроительные работы				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Окраска ограждения кровли	п.м	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	40	1 306	52 240
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		-
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	0		-
	Ремонт дверей	шт.	2	2 797	5 594
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
2.	Санитарно-технические работы				
2.1.	Ремонт системы отопления				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	10	2 479	24 790
	Замена запорной арматуры	шт.	5	1 259	6 295
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена манометров	шт.	1	2 788	2 788
	Выборочный ремонт запорной арматуры, регулировка, наладка системы ЦО	шт.	2	3 732	7 464
	Замена термометров	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	6	2 247	13 482
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена теплообменников	шт.	0		-

	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	9	865	7 785
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.2.	Ремонт системы ГВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	13	2 678	34 814
	Замена запорной арматуры	шт.	10	1 259	12 590
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена манометров	шт.	2	2 788	5 576
	Замена сгонов	шт.	0		-
	Замена воздухоотводчиков	шт.	0		-
	Замена термометров	шт.	1	1 554	1 554
	Замена вибровставки	шт.	0		-
	Замена теплообменников	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	п.м	15	865	12 975
	Ремонт опорных конструкций	-			-
2.3.	Ремонт системы ХВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	9	2 479	22 311
	Замена запорной арматуры	шт.	2	1 259	2 518
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена расширительных баков	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	3	1 677	5 031
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	ачеканка трубопровода канализации	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Замена клапанов противопопорных	шт.	0		-
2.5.	Ремонт системы канализации ливневой				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
3.	Электромонтажные работы				
	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-

	Замена дросселей	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	3	280	840
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	1	2 856	2 856
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	0		-
4.	Ремонт системы АППЗ	-	0		-
5.	Ремонт внутридомового газового оборудования	-	0		-
6.	Ремонт лифтового оборудования	шт.	0		-
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				-
1	Ремонт подъездов				-
	Плотницкие работы	-	0		-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	кв.м	47	478	22 466
2	Благоустройство				-
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	2	504	1 008
	Окраска урн	шт.	0		-
	ВСЕГО				244 977