

ООО "УК КОМФОРТБЫТСЕРВИС"

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

В.А. Устинов

25 декабря 2024 г.



**ПЛАН по текущему ремонту ОИС МКД  
по адресу: ул. Знаменская д. 12 на 2025 год**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	<b>Текущий ремонт</b>				
<b>I</b>	<b>Работы, обеспечивающие безопасность проживания</b>				
<b>1.</b>	<b>Общестроительные работы</b>				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	40	1 306	<b>52 240</b>
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		-
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	1	1 072	<b>1 072</b>
	Ремонт дверей	шт.	2	2 788	<b>5 576</b>
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
<b>2.</b>	<b>Санитарно-технические работы</b>				-
<b>2.1.</b>	<b>Ремонт системы отопления</b>				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	11	2 479	<b>27 269</b>
	Замена запорной арматуры	шт.	5	2 338	<b>11 690</b>
	Замена термометров	шт.	0		-
	Замена манометров	шт.	1	2 788	<b>2 788</b>
	Выборочный ремонт запорной арматуры, регулировка, наладка системы ЦО	шт.	0		-
	Замена элеваторов	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	5	2 347	<b>11 735</b>
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена теплообменников	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-

	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.2.</b>	<b>Ремонт системы ГВС</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	10	2 767	27 670
	Замена запорной арматуры	шт.	6	1 175	7 050
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	5	1 767	8 835
	Замена воздухоотводчиков	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена вибровставки	шт.	0		-
	Замена теплообменников	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	10	865	8 650
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	17	2 459	41 803
	Замена запорной арматуры	шт.	4	1 259	5 036
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена расширительных баков	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	6	1 767	10 602
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.4.</b>	<b>Ремонт системы канализации (хоз-быт)</b>				
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	ачеканка трубопровода канализации	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Замена клапанов противопопорных	шт.	0		-
<b>2.5.</b>	<b>Ремонт системы канализации ливневой</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>3.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>				
	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	0		-

	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	0		-
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Ремонт светильников	шт.	6	212	1 272
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	0		-
4.	<b>Ремонт системы АППЗ</b>	-	0		-
5.	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	шт.	0		-
<b>II</b>	<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				
<b>1</b>	<b>Ремонт подъездов</b>				
	Плотницкие работы	-	0		-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	кв.м	44	478	21 032
<b>2</b>	<b>Благоустройство</b>				
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	2	512	1 024
	Окраска урн	шт.	0		-
	<b>ВСЕГО</b>				<b>245 344</b>