

ООО "УК КОМФОРТБЫТСЕРВИС"

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

В.А. Устинов

25 декабря 2024 г.



**ПЛАН по текущему ремонту ОИС МКД
по адресу: ул. Московская д. 20/7 на 2025 год**

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Кол-во | Сумма на ед. | Стоимость работ, руб. |
|-------------|---|----------|--------|--------------|-----------------------|
| | Текущий ремонт | | | | |
| I | Работы, обеспечивающие безопасность проживания | | | | |
| 1. | Общестроительные работы | | | | |
| | Ремонт мягкой кровли | м.кв. | 0 | | - |
| | Окраска ограждения кровли | м.кв. | 0 | | - |
| | Ремонт межпанельных швов | м.п. | 22 | 1 306 | 28 732 |
| | Ремонт балконных козырьков | шт. | 0 | | - |
| | Ремонт гидроизоляции козырьков входа | м.кв. | 0 | | - |
| | Ремонт крылец | шт. | 0 | | - |
| | Ремонт окон | шт. | 7 | 1 074 | 7 518 |
| | Ремонт дверей | шт. | 2 | 3 120 | 6 240 |
| | Ремонт отмостки | м.кв. | 0 | | - |
| | Ремонт лифтовых шахт | - | 0 | | - |
| | Ремонт помещений ИТП | - | 0 | | - |
| | Ремонт помещения насосных станций | - | 0 | | - |
| | Ремонт помещения узла ХВС | - | 0 | | - |
| | Ремонт машинных помещений лифтов | - | 0 | | - |
| | Ремонт помещений ГРЩ | - | 0 | | - |
| 2. | Санитарно-технические работы | | | | |
| 2.1. | Ремонт системы отопления | | | | |
| | Замена участков трубопроводов | м.п. | 11 | 2 957 | 32 527 |
| | Замена запорной арматуры | шт. | 6 | 1 568 | 9 408 |
| | Замена регулирующей арматуры | шт. | 0 | | - |
| | Замена манометров | шт. | 2 | 2 788 | 5 576 |
| | Замена термометров | шт. | 0 | | - |
| | Замена сгонов | шт. | 7 | 1 950 | 13 650 |
| | Замена системы управления | шт. | 0 | | - |
| | Выборочный ремонт запорной арматуры, регулировка, наладка системы | шт. | 8 | 1906 | 15 248 |
| | Замена насосов | шт. | 0 | | - |
| | Замена теплообменников | шт. | 0 | | - |

| | | | | | |
|-------------|--|-------|----|-------|--------|
| | Замена приборов учёта | шт. | 0 | | - |
| | Замена приборов КИПиА | шт. | 0 | | - |
| | Ремонт теплоизоляции | п.м | 13 | 865 | 11 245 |
| | Ремонт опорных конструкций | - | 0 | | - |
| 2.2. | Ремонт системы ГВС | | | | |
| | Замена участков трубопроводов | м.п. | 17 | 2 958 | 50 286 |
| | Замена запорной арматуры | шт. | 8 | 1 568 | 12 544 |
| | Замена регулирующей арматуры | шт. | 0 | | - |
| | Замена манометров | шт. | 2 | 2 788 | 5 576 |
| | Замена сгонов | шт. | 4 | 2 980 | 11 920 |
| | Замена термометров | шт. | 0 | | - |
| | Замена насосов | шт. | 0 | | - |
| | Замена вибровставки | шт. | 0 | | - |
| | Замена приборов учёта | шт. | 0 | | - |
| | Замена приборов КИПиА | шт. | 0 | | - |
| | Ремонт теплоизоляции | п.м | 15 | 865 | 12 975 |
| | Ремонт опорных конструкций | - | 0 | | - |
| 2.3. | Ремонт системы ХВС | | | | |
| | Замена участков трубопроводов | м.п. | 22 | 2 539 | 55 858 |
| | Замена запорной арматуры | шт. | 9 | 1 042 | 9 378 |
| | Замена регулирующей арматуры | шт. | 0 | | - |
| | Замена системы управления | шт. | 0 | | - |
| | Замена расширительных баков | шт. | 0 | | - |
| | Замена насосов | шт. | 0 | | - |
| | Замена сгонов | шт. | 7 | 1 905 | 13 335 |
| | Замена приборов учёта | шт. | 0 | | - |
| | Замена приборов КИПиА | шт. | 0 | | - |
| | Ремонт теплоизоляции | м.кв. | 0 | | - |
| | Ремонт опорных конструкций | - | 0 | | - |
| 2.4. | Ремонт системы канализации (хоз- | | | | |
| | Замена участков трубопроводов ПВХ | м.п. | 0 | | - |
| | Замена участков трубопроводов | м.п. | 4 | 2 796 | 11 184 |
| | ачеканка трубопровода канализации | шт. | 0 | | - |
| | Ремонт опорных конструкций | - | 0 | | - |
| | Замена клапанов противопопорных | шт. | 0 | | - |
| 2.5. | Ремонт системы канализации ливневой | | | | |
| | Замена участков трубопроводов | м.п. | 0 | | - |
| | Замена приёмных воронок | шт. | 0 | | - |
| | Ремонт опорных конструкций | - | 0 | | - |
| 3. | Электромонтажные работы | | | | |
| | Замена автоматических выключателей | шт. | 0 | | - |
| | Замена измерительных | шт. | 0 | | - |
| | Замена дросселей | шт. | 0 | | - |
| | Замена стартеров | шт. | 0 | | - |
| | Замена участков электросетей | м.п. | 0 | | - |

| | | | | | |
|-----------|---|-------|----|-------|----------------|
| | Замена выключателей | шт. | 2 | 472 | 944 |
| | Замена контакторов | шт. | 0 | | - |
| | Замена светильников | шт. | 4 | 2 123 | 8 492 |
| | Замена фотоблоков | шт. | 0 | | - |
| | Замена приборов учёта | шт. | 0 | | - |
| | Замена патронов | шт. | 0 | | - |
| | Замена вставок плавких | шт. | 0 | | - |
| 4. | Ремонт системы АППЗ | - | 0 | | - |
| 5. | Ремонт лифтового оборудования | шт. | 0 | | - |
| II | Работы, обеспечивающие комфортность проживания | | | | |
| 1 | Ремонт подъездов | | | | |
| | Плотницкие работы | - | 0 | | - |
| | Ремонт освещения лестничных клеток | - | 0 | | - |
| | Отделочные работы | м.кв. | 63 | 478 | 30 114 |
| 2 | Благоустройство | | | | |
| | Ремонт МАФ | шт. | 0 | | - |
| | Ремонт скамеек | шт. | 0 | | - |
| | Ремонт урн | шт. | 0 | | - |
| | Установка полусфер | шт. | 0 | | - |
| | Окраска МАФ | шт. | 0 | | - |
| | Окраска скамеек | шт. | 3 | 620 | 1 860 |
| | Окраска урн | шт. | 0 | | - |
| | ВСЕГО | | | | 354 610 |