

ООО "УК КОМФОРТБЫТСЕРВИС"

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

В. А. Устинов

25 декабря 2024 г.



**ПЛАН по текущему ремонту ОИС МКД
по адресу: ул. Московская д. 22 на 2025 год**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Текущий ремонт				
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				
1.	Общестроительные работы				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Окраска ограждения кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	50	1 306	65 300
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		-
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	2	1 072	2 144
	Ремонт дверей	шт.	1	2 230	2 230
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
2.	Санитарно-технические работы				-
2.1.	Ремонт системы отопления				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	10	2 479	24 790
	Замена запорной арматуры	шт.	5	1 259	6 295
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена манометров	шт.	2	2 788	5 576
	Замена термометров	шт.	0		-
	Выборочный ремонт запорной арматуры, регулировка, наладка системы ЦО	шт.	5	1 945	9 725
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	п.м	11	865	9 515
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.2.	Ремонт системы ГВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	11	4 692	51 612
	Замена запорной арматуры	шт.	7	1 048	7 336
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-

	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	9	1 859	16 731
	Ремонт насосов	шт.	0		-
	Замена вибровставки	шт.	0		-
	Замена теплообменников	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	п.м	15	865	12 975
	Ремонт опорных конструкций	-			-
2.3.	Ремонт системы ХВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	7	2 479	17 353
	Замена запорной арматуры	шт.	4	1 259	5 036
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена расширительных баков	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	2	4 746	9 492
	Ремонт теплоизоляции	п.м	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	ачеканка трубопровода канализации	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Замена клапанов противопожарных	шт.	0		-
2.5.	Ремонт системы канализации ливневой				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.			-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
3.	Электромонтажные работы				
	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	3	560	1 680
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	2	3 120	6 240
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	0		-
4.	Ремонт системы АППЗ	-	0		-
5.	Ремонт лифтового оборудования	шт.	0		-
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				
1	Ремонт подъездов				

	Плотницкие работы	-	0		-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	-	20	478	9 560
2	Благоустройство				
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	0		-
	Окраска урн	шт.	0		-
	ВСЕГО				263 590