

ООО "УК КОМФОРТБЫТСЕРВИС"

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

В.А. Устинов

25 декабря 2024 г.



**ПЛАН по текущему ремонту ОИС МКД
по адресу: ул. Московская д. 26/8 на 2025 год**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Текущий ремонт				
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				
1.	Общестроительные работы				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Окраска ограждения кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	0		-
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		-
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	2	1 213	2 426
	Замена входных дверей	шт.	2	63 700	127 400
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
2.	Санитарно-технические работы				
2.1.	Ремонт системы отопления				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	11	2 479	27 269
	Замена запорной арматуры	шт.	3	1 259	3 777
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена манометров	шт.	1	2 788	2 788
	Выборочный ремонт запорной арматуры, регулировка, наладка системы	шт.	11	1 869	20 559
	Замена сгонов	шт.	0		-
	Замена термометров	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена теплообменников	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	п.м	12	865	10 380

	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.2.	Ремонт системы ГВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	11	3 397	37 371
	Замена запорной арматуры	шт.	5	1 220	6 100
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	5	1 670	8 350
	Замена манометров	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена термометров	шт.	2	1 525	3 050
	Замена теплообменников	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	п.м	10	865	8 650
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.3.	Ремонт системы ХВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	15	2 749	41 235
	Замена запорной арматуры	шт.	5	1 220	6 100
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена расширительных баков	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	6	1 811	10 866
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	п.м	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	ачеканка трубопровода канализации	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Замена клапанов противопопторных	шт.	0		-
2.5.	Ремонт системы канализации ливневой				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
3.	Электромонтажные работы				
	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-

	Замена выключателей	шт.	6	520	3 120
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	0		-
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	0		-
4.	Ремонт системы АППЗ	-	0		-
5.	Ремонт внутридомового газового оборудования	-	0		-
6.	Ремонт лифтового оборудования	шт.	0		-
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				
1	Ремонт подъездов				
	Плотницкие работы	-	0		-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	кв.м	68	478	32 504
2	Благоустройство				
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	4	512	2 048
	Окраска урн	шт.	0		-
	ВСЕГО				353 993