

ООО "УК КОМФОРТБЫТСЕРВИС"

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

В.А. Устинов
В.А. Устинов

25 декабря 2024 г.



**ПЛАН по текущему ремонту ОИС МКД
по адресу: ул. Невская д. 9 на 2025 год**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Текущий ремонт				
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				
1.	Общестроительные работы				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Окраска ограждения кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	20	1 306	26 120
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		-
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	1	1 207	1 207
	Ремонт дверей	шт.	1	2 913	2 913
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
2.	Санитарно-технические работы				
2.1.	Ремонт системы отопления				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	9	2 749	24 741
	Замена запорной арматуры	шт.	2	1 259	2 518
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена манометров	шт.	1	2 788	2 788
	Замена термометров	шт.	0		-
	Выборочный ремонт запорной арматуры, регулировка, наладка системы	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	1	4 369	4 369
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	п.м	9	865	7 785
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.2.	Ремонт системы ГВС				

	Замена участков трубопроводов	м.п.	11	3 845	42 295
	Замена запорной арматуры	шт.	2	1 499	2 998
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена манометров	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	3	1 268	3 804
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена термометров	шт.	0		-
	Замена теплообменников	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	1	4 369	4 369
	Ремонт теплоизоляции	п.м	9	865	7 785
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.3.	Ремонт системы ХВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	5	2 749	13 745
	Замена запорной арматуры	шт.	1	1 259	1 259
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена расширительных баков	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	4	1 417	5 668
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	ачеканка трубопровода канализации	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Замена клапанов противополопорных	шт.	0		-
2.5.	Ремонт системы канализации ливневой				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
3.	Электромонтажные работы				
	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	0		-
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	0		-
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	0		-

4.	Ремонт системы АППЗ	-	0		-
5.	Ремонт лифтового оборудования	шт.	0		-
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания		0		-
1	Ремонт подъездов				
	Плотницкие работы	-	0		-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	кв.м	74	478	35 372
2	Благоустройство				
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	2	526	1 052
	Окраска урн	шт.	0		-
	ВСЕГО				190 788