

ООО "УК КОМФОРТБЫТСЕРВИС"

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

В.А. Устинов

25 декабря 2024 г.



**ПЛАН по текущему ремонту ОИС МКД  
по адресу: ул.Невская ул., д. 11 на 2025 год**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	<b>Текущий ремонт</b>				
<b>I</b>	<b>Работы, обеспечивающие безопасность проживания</b>				
<b>1.</b>	<b>Общестроительные работы</b>				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Окраска ограждения кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	30	1 306	<b>39 180</b>
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		-
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	0		-
	Ремонт дверей	шт.	2	1 220	<b>2 440</b>
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
<b>2.</b>	<b>Санитарно-технические работы</b>				
<b>2.1.</b>	<b>Ремонт системы отопления</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	11	2 749	<b>30 239</b>
	Замена запорной арматуры	шт.	5	1 259	<b>6 295</b>
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена манометров	шт.	0		-
	Замена термометров	шт.	0		-
	Выборочный ремонт запорной арматуры, регулировка, наладка системы ЦО	шт.	5	1 827	<b>9 135</b>
	Замена системы управления	шт.	0		-

	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена сетки фильтра	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	п.м	15	865	12 975
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.2.</b>	<b>Ремонт системы ГВС</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	22	3 390	74 580
	Замена запорной арматуры	шт.	9	1 461	13 146
	Замена манометров	шт.	2	2 788	5 576
	Замена термометров	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	9	1 699	15 291
	Ремонт насосов	шт.	0		-
	Замена вибровставки	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	п.м	13	865	11 245
	Ремонт опорных конструкций	-			-
<b>2.3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	13	2 479	32 227
	Замена запорной арматуры	шт.	6	1 340	8 040
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена расширительных баков	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	6	1 310	7 860
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.4.</b>	<b>Ремонт системы канализации (хоз-быт)</b>				
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	Зачеканка трубопровода канализации	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Замена клапанов противопопорных	шт.	0		-
<b>2.5.</b>	<b>Ремонт системы канализации ливневой</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>3.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>				
	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	0		-

	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	3	512	1 536
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	0		-
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	0		-
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы АППЗ</b>	-	0		-
<b>5.</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	шт.	0		-
<b>II</b>	<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				
<b>1</b>	<b>Ремонт подъездов</b>				
	Плотницкие работы	-	0		-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	кв.м	90	478	43 020
<b>2</b>	<b>Благоустройство</b>				
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	3	526	1 578
	Окраска урн	шт.	0		-
	<b>ВСЕГО</b>				<b>314 363</b>